

W imię pańskie, amen. Na wiecznej rzeczy pamiętkę.

Ponieważ czyny ludzkie, jakkolwiek wielkie i godne pamięci, łatwiej zapominane są niż świadectwa dokumentów, przeto Zygmunt August, Król Polski, Wielki Książę Litewski etc. zaświadcza niniejszym dokumentem wszystkim, którym wiedzieć o tym należy, obecnym jako i przyszłym, iż pragnąc rozkwitu starostwa sandomierskiego, za radą swych doradców zezwała szlachetnemu Serafinowi Czyciborowi z Dobaniewic w dobrach tegoż starostwa sandomierskiego, między granicami wsi dziedzicznych Kopki i Przędził, w miejscu zwanym Jeżów albo Topola, nad rzeką Przędził, wieś nową, nazwaną Jeżów, na swym korzeniu lokować i wznosić. Nowo lokowanej wsi daje król możliwość wykarczowania 30 łanów, wzniesienia młyna wolnego od obciążeń z corocznych dochodów i tak samo wolnej karczmy, założenia trzech barci w borze, a także swobodnego karczowania lasów królewskich, jednakże pod warunkiem, że nie naruszy to innych barci leśnych oraz odbywać się będzie z pożytkiem dla króla i bez szkody innych.

Wójtostwo w tej wsi nadaje król wójtowi Serafinowi Czyciborowi oraz jego spadkobiercom i uposaża ich nadaniem 10 łanów z łąką w dogodnym miejscu w obrębie granic wsi wraz z możliwością karczowania lasu.

Tejże wsi Jeżów oraz jej mieszkańcom król nadaje prawo niemieckie, zwane prawem magdeburskim. Wyjmuje mieszkańców wsi spod sądownictwa kasztelanów, starostów, sędziów i podsędków oraz innych urzędników królewskich i postanawia, że nie przez nikogo innego, jak przez samego wójta, odpowiadającego przed królem, mają być sądzeni, tak w sprawach drobnych, jak też znaczniejszych. Wójtowi, zwyczajem prawa niemieckiego, nadaje król trzecią część dochodów płynących z opłat sądowych.

Dla wzmocnienia pomyślności mieszkańców wsi Jeżów, którzy tam osadzać się poczną, nadaje król 10 lat wolnizny od wszelkich opłat i powinności. Po upływie 10 lat wolnizny Serafin Czycibor oraz mieszkańcy wsi zobowiązani będą świadczyć powinności, tak jak zobowiązani są do tego inni poddani zamieszkujący w starostwie sandomierskim. Król dopuszcza także możliwość wykupienia wójtostwa z rąk dziedzicznego wójta.